

建设工程评标报告

标段名称： 学生之家修缮改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：学生之家修缮改造工程

标段编号：4403942026051200301Y001

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：170.806546万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：牟金桥，罗巍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的商务标投标文件分别进行初步评审，17家投标人的初步评审情况均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，17家投标人的清标情况均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的商务标投标文件分别进行详细评审，17家投标人的详细评审情况均合格。详见商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作

组长签名：

评委签名：

为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳大银建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市鑫业建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市正罡装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：学生之家修缮改造工程
标段(包)名称：学生之家修缮改造工程

项目编码：4403942026051200301Y
标段(包)编码：4403942026051200301Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳大业建设实业有限公司	合格	无	无	
02	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
03	深圳大银建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市正罡装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鑫业建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳鹏合工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题)	专家签名
牟金桥	无	
张本君	无	
罗巍	无	