

建设工程评标报告

标段名称： 招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地
地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地
整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：184.213701万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阮群丹

成员：区有成，黄旭辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，8家投标单位的商务标投标文件均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据计算机自动清标结果，经评标委员会复核，8家投标单位的清标内容均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评标附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。①商务标评审推荐原则：满足招标文件的要求，所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价-评审基准价）/评审基准价）的前50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投

组长签名：

评委签名：

标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。①商务标评审推荐原则：满足招标文件的要求，所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价-评审基准价）/评审基准价）的前50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。①商务标评审推荐原则：满足招标文件的要求，所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价-评审基准价）/评审基准价）的前50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。①商务标评审推荐原则：满足招标文件的要求，所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价-评审基准价）/评审基准价）的前50%的有效投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

项目编码：2604-440300-04-01-900013001

标段(包)名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900013001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳大运建工有限公司//中深土环保科技有限公司	合格	无	无	
2	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	合格	无	无	
3	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司	合格	无	无	
4	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	合格	无	无	
5	深圳市润源建筑工程有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	合格	无	无	
6	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司	合格	无	无	
7	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司	合格	无	无	
8	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
区有成	无	
阮群丹	无	
黄旭辉	无	