

建设工程评标报告

标段名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

工程类别：施工

评标日期：2026年05月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

标段编号：2603-440303-04-04-925001001001

建设单位：广东粤海水务股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：819.933282万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁杰彬

成员：李俊琦，王光磊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家初步评审，8家投标人商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，商务标专家复核，8家投标人均合格。

3、详细评审情况：

经商务标专家详细评审，8家投标人商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

东深智水科技（深圳）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价最接近平均报价TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出50%的优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

中邮建技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价最接近平均报价TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出50%的优选投标人。）

江苏谷德运维信息技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价最接近平均报价TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出50%的优选投标人。）

深圳市科荣软件股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价最接近平均报价TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出50%的优选投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

项目编码：2603-440303-04-04-925001001

标段(包)名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

标段(包)编码：2603-440303-04-04-925001001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	东深智水科技（深圳）股份有限公司	合格	无	无	
2	中邮建技术有限公司	合格	无	无	
3	江苏谷德运维信息技术有限公司	合格	无	无	
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市汇恒通科技有限公司	合格	无	无	
6	深圳市科荣软件股份有限公司	合格	无	无	
7	深圳市超网科技有限公司	合格	无	无	
8	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李俊琦	无	
梁杰彬	无	
王光磊	无	