

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示区精装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月28日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示区精装修工程

标段编号：2510-440305-04-01-70182601Y001

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1030.807200万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：洗丹红

成员：薛建华，辜少忠

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

北京住总装饰有限责任公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

北京承达创建装饰工程有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（推荐理由：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示区精装修工程

项目编码：2510-440305-04-01-70182601Y

标段(包)名称：中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示区精装修工程

标段(包)编码：2510-440305-04-01-70182601Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
03	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	无	无	
04	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
05	北京住总装饰有限责任公司	合格	无	无	
06	北京承达创建装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
薛建华	无	
辜少忠	无	
洗丹红	无	