

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（
A325-0237）施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月26日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：104767.632781万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王登峰

成员：刘秋锦，陈炜哲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位的商务标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家复核，20家投标单位的商务标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的商务标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐
投标总价较低且综合单价合理的单位）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

福建省九龙建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

郑州一建集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

广东电白建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

河北建工集团有限责任公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

海通建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸
(A325-0237) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023105

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸
(A325-0237) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023105001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
08	中建三局集团(深圳)有限公司	合格	无	无	
09	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
11	广东电白建设集团有限公司	合格	无	无	
12	河北建工集团有限责任公司	合格	无	无	
13	海通建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市建设(集团)有限公司	合格	无	无	
16	石家庄一建建设集团有限公司	合格	无	无	
17	福建省九龙建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	福建路港（集团）有限公司	合格	无	无	
19	郑州一建集团有限公司	合格	无	无	
20	鲁班源集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
刘秋锦	无	
王登峰	无	
陈炜哲	无	