

建设工程评标报告

标段名称： 天健龙华民治A808-0035宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：天健龙华民治A808-0035宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

标段编号：2604-440311-04-01-229117001001

建设单位：深圳市天智置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：49165.930000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王义举

成员：骆传伏，申琪玉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

7家投标单位的商务标投标文件经初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

7家投标单位的商务标投标文件经清标评审，全部合格。

3、详细评审情况：

7家投标单位的商务标投标文件经详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东悉筑建筑设计有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则：优先合理低价商务报价。）

组长签名：

评委签名：

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司
(推荐理由: 按照招标文件商务标推荐原则: 优先合理低价商务报价。)

深圳左肖思建筑师事务所有限公司//深圳市天健龙岗建工有限公司
(推荐理由: 按照招标文件商务标推荐原则: 优先合理低价商务报价。)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
(推荐理由: 按照招标文件商务标推荐原则: 优先合理低价商务报价。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标评审汇总表

项目名称：天健龙华民治A808-0035宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

项目编码：2604-440311-04-01-229117001

标段(包)名称：天健龙华民治A808-0035宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

标段(包)编码：2604-440311-04-01-229117001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市建匠工程有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	无
2	广东悉筑建筑设计有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	无
3	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市特区建工集团建设有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	无
4	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	无
5	深圳左肖思建筑师事务所有限公司//深圳市天健龙岗建设工程有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	
6	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	无
7	深圳市现代城市建筑设计有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1、投标总报价：满足招标文件要求； 2、设计费报价：满足招标文件要求； 3、建筑安装工程费报价：满足招标文件要求；4、暂列金额：满足招标文件要求；5、投标承诺函：满足招标文件要求；6、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：满足招标文件要求；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
骆传伏	无	
申琪玉	无	
王义举	无	