

# 建设工程评标报告

**标段名称：**塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

**工程类别：**施工

**评标日期：**2026年06月04日

**评标地点：**龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

标段编号：4403942026032300601Y001

建设单位：中国华西企业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6808.652002万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郭莉

成员：胡志勇，岳其强

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

8家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

8家投标单位的商务投标文件经评标专家清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

8家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件规定，本项目不进行推优。

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程

项目编码：4403942026032300601Y

标段(包)名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

标段(包)编码：4403942026032300601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
6	深圳筑造建设有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
7	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	符合招标文件要求。	无
8	维业建设集团股份有限公司	合格	符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡志勇	无	
郭莉	无	
岳其强	深圳鸿致建设集团有限公司的投标承诺函的施工总价投标总价与下浮率不符，并与商务文件中的施工投标承诺函的下浮不同。	