

建设工程评标报告

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳文化创意园二期升级改造工程

标段编号：2604-440304-04-01-417734001001

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2880.757473万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李静

成员：熊顺超，黄旭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件，初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算自动清标，评标委员会复核，17家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件，详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市正罡建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，优选偏离度绝对值小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳文化创意园二期升级改造工程
标段(包)名称：深圳文化创意园二期升级改造工程

项目编码：2604-440304-04-01-417734001
标段(包)编码：2604-440304-04-01-417734001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
04	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)		专家签名	
熊顺超		无			
黄旭		无			
李静		无			