

建设工程评标报告

标段名称： 宝山园职工文体活动场所改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月09日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 宝山园职工文体活动场所改造工程

标段编号： 2604-440300-04-01-900002001001

建设单位： 深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 185.840629万元

评标方法： 定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：苏雨寒

成员：黄志炫，王志超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件，经过商务专家组专家初步评审，所有投标文件一致通过初步评审。

2、清标情况：

经计算机系统清标，商务专家组专家复核，清标情况无异常。

3、详细评审情况：

根据招标文件，经过商务专家组专家详细评审，所有投标文件一致通过详细评审。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

组长签名：

评委签名：

深圳市凯嘉建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，对进入评标环节的投标人数量超过5家的，应根据所有合格投

组长签名：

评委签名：

标人的投标报价的算术平均值，优选最接近算术平均值的50%作为推荐的中标候选人，采用四舍五入取整。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝山园职工文体活动场所改造工程
标段(包)名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

项目编码：2604-440300-04-01-900002001
标段(包)编码：2604-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	无	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无
6	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无
10	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	无	无
11	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无
15	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	无	无
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏雨寒	无	
黄志炫	无	
王志超	无	