

# 建设工程评标报告

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工  
工程类别：施工  
评标日期：2026年06月09日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工  
标段编号：2311-440305-04-01-501782001001  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：10008.555601万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨定文

组长签名：

评委签名：

成员：文武员，刘安

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经商务标评标专家组初步评审，11家投标人的商务标投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

经电脑自动清标，商务标评标专家组复核，11家投标人的商务标投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

经商务标评标专家组详细评审，11家投标人的商务标投标文件详细评审均合格，详见商务标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家应根据招标文件和投标文件并结合评审意见和定标工作规则，综合择优优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。具体推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：评标专家应根据招标文件和投标文件并结合评审意见和定标工作规则，综合择优优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。具体推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：评标专家应根据招标文件和投标文件并结合评审意见和定标工作规则，综合择优优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。具体推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标专家应根据招标文件和投标文件并结合评审意见和定标工作规则，综合择优优选50%的

组长签名：

评委签名：

投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。具体推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：评标专家应根据招标文件和投标文件并结合评审意见和定标工作规则，综合择优优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。具体推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标专家应根据招标文件和投标文件并结合评审意见和定标工作规则，综合择优优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。具体推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工  
标段(包)名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

项目编码：2311-440305-04-01-501782001  
标段(包)编码：2311-440305-04-01-501782001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
04	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
05	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
06	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
文武员	无	
杨定文	无	
刘安	无	