

建设工程评标报告

标段名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别：施工

评标日期：2026年06月09日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼(701评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2509-440300-04-01-159328002001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：35831.726514万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张蕊莲

成员：郑璇英，陈鸿

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家初步评审，20家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，商务标专家复核，20家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务标专家详细评审，20家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中铁二局工程有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司
（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。
评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标

组长签名：

评委签名：

人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

中建三局集团（深圳）有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

中建四局交通投资建设有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的

组长签名：

评委签名：

所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

深圳市建工集团股份有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司//筑博设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

深圳市建工集团西部建设有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐规则：推荐最接近“评标基准价”的投标

组长签名：

评委签名：

人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标基准价计算方式为：进入评标环节的所有合格投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 20%的最低报价和 5% 的最高报价投标人后（采取四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算数平均值。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2509-440300-04-01-159328002

标段(包)名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-159328002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司//筑博设计股份有限公司	合格	无	无	
02	上海建工四建集团有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	无	无	
03	中国华西企业有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司//申都设计集团有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第七工程局有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	无	无	
07	中天建设集团有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	无	无	
08	中建三局第一建设工程有限责任公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	无	无	
09	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	无	无	
10	中建三局集团（深圳）有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	无	无	
11	中建八局第二建设有限公司//中国中元国际工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
12	中建四局交通投资建设有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	无	无	
13	中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
14	中建科技集团有限公司	合格	无	无	
15	中海建筑有限公司//中海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	合格	无	无	
16	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
17	深圳中铁二局工程有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
18	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	无	无	
19	深圳市建工集团西部建设有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
20	深圳市建设（集团）有限公司//中国建筑科学研究院有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张蕊莲	无	
郑璇英	无	
陈鸿	无	