

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

标段编号：2504-440305-04-01-477274010001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3538.340963万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑志芳

成员：赵麦巧，张红岩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，评标委员会复核，13家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市标德建筑工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

项目编码：2504-440305-04-01-477274010

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274010001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	无	无	
03	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	无	
06	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
08	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	无	无	
09	深圳市标德建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
郑志芳	无	
赵麦巧	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张红岩	无	