

建设工程评标报告

标段名称： 福永听涛雅苑三期商业停车场装修工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月12日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：福永听涛雅苑三期商业停车场装修工程（三资工程）

标段编号：2605-440300-04-01-800005001001

建设单位：深圳市福星股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：600.320637万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：廖金德

成员：范晓琳，林素玉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标文件全部合格。

2、清标情况：

经清标，17家投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中宏建设有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳升华建设集团有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

深圳市宝骏建设有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

金烨建设（深圳）有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

深圳市忠德市政工程有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

优跃建工（深圳）有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

华呈建设工程（深圳）有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：当投标人家数为 16 家或以上时，去掉 2 名最低价及 2 名最高价，在余下的投标人中，按投标报价由低往高排序，综合择优推荐50%。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福永听涛雅苑三期商业停车场装修工程（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800005001

标段(包)名称：福永听涛雅苑三期商业停车场装修工程（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800005001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	优跃建工（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	华呈建设工程（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	深圳中宏建设有限公司	合格	无	无	
04	深圳升华建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳华丽装修家私企业公司	合格	无	无	
06	深圳市七华建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市创誉达建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市四通装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝骏建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市忠德市政工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	无	无	
14	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳金煌建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
17	金烨建设（深圳）有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
范晓琳		无			
廖金德		无			
林素玉		无			