

建设工程评标报告

标段名称： T1航站楼地块土地整备项目拆除工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月12日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2624.050031万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐瑞华

成员：庄焕斌，郑春迎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，19家投标单位的投标文件清标18家投标单位的投标文件合格，1家投标单位的投标文件不合格。不合格单位为深圳市凯嘉建筑有限公司，不合格原因为投标人“残值回收费用”增值税税率为9%不符合招标文件要求。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，19家投标单位的投标文件详细评审17家投标单位的投标文件合格，2家投标单位的投标文件详细评审不合格，不合格单位及原因如下：第1家不合格单位为中商建投建设有限公司，不合格原因为投标人“残值回收费用”报价不符合招标文件要求，按无效标处理；第2家不合格单位为深圳市凯嘉建筑有限公司，不合格原因为投标人“残值回收费用”增值税税率为9%不符合招标文件要求，按无效标处理。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

广州市第三建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

浙江金圣建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离

组长签名：

评委签名：

度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

湖南北山建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据投标人报价优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人（偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人），在合格投标人中择优推荐50%的投标人推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

项目编码：2604-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中商建投建设有限公司	不合格	根据招标文件投标须知前附表第16项：投标报价的其他要求：其中“拆除工程”（含工程保险费）报价上限为7617.247347万元，“残值回收费用”报价下限为4993.197316万元；投标人拆除工程报价不得超出上限、残值回收费用报价不得低于下限，否则投标无效。	投标人残值回收费用报价不符合招标文件要求。	徐瑞华:投标报价未按招标文件的要求进行投标报价的，或超过投标报价上限的 郑春迎:投标报价未按招标文件的要求进行投标报价的，或超过投标报价上限的 庄焕斌:投标报价未按招标文件的要求进行投标报价的，或超过投标报价上限的
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
05	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
06	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
07	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
08	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
09	广州市盾建建设有限公司	合格	无	无	
10	广州市第三建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	合格	无	无	
12	浙江金圣建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
13	深圳市凯嘉建筑有限公司	不合格	根据招标清单要求，残值回收费用增值税税率为0%	投标人报价中，残值回收费用增值税税率为9%，不符合招标清单要求的税率。	徐瑞华:1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的： 1.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的； 郑春迎:1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的： 1.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的； 庄焕斌:1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的： 1.1投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
18	湖南北山建设集团股份有限公司	合格	无	无	
19	陕西建工机械施工集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
徐瑞华		无			
庄焕斌		无			
郑春迎		无			