

建设工程评标报告

标段名称： 深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月17日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造
装修项目

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3148.672980万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：莫忠伟

成员：曹善成，倪超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评审专家对20家投标单位的商务标文件进行初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审专家复核，20家投标单位清标结果均合格。

3、详细评审情况

评审专家对20家投标单位的商务标文件进行详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐投标报价较基准价偏离度较低的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目

项目编码：2602-440306-04-05-333965001

标段(包)名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目

标段(包)编码：2602-440306-04-05-333965001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市四通装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳提达装饰工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
20	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
莫忠伟	无	
曹善成	无	
倪超	无	