

建设工程评标报告

标段名称： 上步大厦外立面安全隐患整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程

标段编号：2605-440300-04-01-900005001001

建设单位：深圳市福田区南园街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：510.014150万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：秦学明

成员：刘建波，康玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标委员会初步评审，9家投标单位投标文件全部合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，商务标评标委员会复核，9家投标单位投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标委员会详细评审，9家投标单位投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：在评审合格的投标人中，按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：在评审合格的投标人中，按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：在评审合格的投标人中，按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：在评审合格的投标人中，按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：在评审合格的投标人中，按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程
标段(包)名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程

项目编码：2605-440300-04-01-900005001
标段(包)编码：2605-440300-04-01-900005001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
刘建波	无	
康玲	无	
秦学明	无	