

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施
项目EPC
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施项目EPC

标段编号：2412-440303-04-05-280169001001

建设单位：深圳市新村实业股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3972.381067万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张聪导

成员：张燕，倪超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

商务标评委对7家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，商务标评委复核，均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件评标要素，商务标评委对7家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市安装工程集团有限公司//江苏金冠停车产业股份有限公司
（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近平均值的优选投标单位）

广东五华二建工程有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司
//广东省三浦科技股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节

组长签名：

评委签名：

的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近平均值的优选投标单位）

深圳怡丰自动化科技有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近平均值的优选投标单位）

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司//深圳市伟创自动化设备有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近平均值的优选投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施项目EPC

项目编码：2412-440303-04-05-280169001

标段(包)名称：深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施项目EPC

标段(包)编码：2412-440303-04-05-280169001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海市安装工程集团有限公司//江苏金冠停车产业股份有限公司	合格	无	无	
2	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司//深圳市伟创自动化设备有限公司	合格	无	无	
3	广东五华二建工程有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广东省三浦科技股份有限公司	合格	无	无	
4	深圳市文灿建设工程有限公司//云坤设计集团有限公司//杭州西子智能停车股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳怡丰自动化科技有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司	合格	无	无	
6	深圳鸿致建设集团有限公司//马鞍山钢智立体停车设备有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	无	无	
7	衡水奇佳停车设备有限公司//深圳千恒建筑设计有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张燕		无			
倪超		无			
张聪导		无			