

建设工程评标报告

标段名称： 盐田路85号物业安全整治提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田路85号物业安全整治提升工程

标段编号：2601-440308-04-01-157280001001

建设单位：深圳市盐田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：359.089247万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄凯达

成员：杨明伟，曾秋如

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的投标文件均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，10家投标单位的投标文件均合格

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家投标单位的投标文件均合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：在所有投标报价中取平均价，优选最接近平均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：在所有投标报价中取平均价，优选最接近平均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：在所有投标报价中取平均价，优选最接近平均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：在所有投标报价中取平均价，优选最接近平均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人）

深圳承旺建设有限公司（推荐理由：在所有投标报价中取平均价，优选最接近平均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：盐田路85号物业安全整治提升工程
标段(包)名称：盐田路85号物业安全整治提升工程

项目编码：2601-440308-04-01-157280001
标段(包)编码：2601-440308-04-01-157280001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市筑信华艺装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市粤源实业有限公司	合格	无	无	
9	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳承旺建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨明伟	无	
曾秋如	无。	
黄凯达	无	