

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（四标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（四标段）

标段编号：2303-440308-04-01-812158008001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：585.489316万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘明福

成员：林广银，陈潇慧

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

四家投标单位投标文件商务标，初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，四家投标单位投标文件商务标，清标经专家复核均合格。

### 3、详细评审情况：

四家投标单位投标文件商务标，详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交（深圳）工程局有限公司（推荐理由：按招标文件要求及相关评标要素，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求及相关评标要素，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求及相关评标要素，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

湖南建工集团（深圳）建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求及相关评标要素，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程  
(四标段)

项目编码：2303-440308-04-01-812158008

标段(包)名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程  
(四标段)

标段(包)编码：2303-440308-04-01-812158008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中交(深圳)工程局有限公司	合格	无	无	
2	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	
4	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
林广银	无	
陈潇慧	无	
刘明福	无	