

建设工程评标报告

标段名称： 臣田商务大厦物业提升改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月22日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：臣田商务大厦物业提升改造项目

标段编号：2601-440306-04-01-256161001001

建设单位：深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：701.382996万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李润锦

成员：杨义，马荣辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经专家复核，16家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，16家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格

组长签名：

评委签名：

投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市侨铭建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市粤晖建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

冠誉装饰（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐，去掉一个最低价和一个最高价，其余投标人报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的合格投标人的50%作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：臣田商务大厦物业提升改造项目

项目编码：2601-440306-04-01-256161001

标段(包)名称：臣田商务大厦物业提升改造项目

标段(包)编码：2601-440306-04-01-256161001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设安装有限公司	合格	无	无	
02	冠誉装饰（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市粤晖建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市致远建投建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
杨义	无	
马荣辉	无	
李润锦	无	