

建设工程评标报告

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

标段编号：2601-440300-04-01-900010006001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7874.478679万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴芳

成员：王芳，张必辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，10家投标单位均合格。

2、清标情况：

根据计算机清标结果，评标专家复核，10家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，10家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2. 优先推荐投标报价较低的投标人。）

中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原

组长签名：

评委签名：

则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2. 优先推荐投标报价较低的投标人)

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2. 优先推荐投标报价较低的投标人）

深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2. 优先推荐投标报价较低的投标人）

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2. 优先推荐投标报价较低的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包
标段(包)名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

项目编码：2601-440300-04-01-900010006
标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	无	无	
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
3	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	无	无	
4	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	无	无	
5	中铁八局集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
8	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
9	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
吴芳	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王芳	无	
张必辉	无	