

建设工程评标报告

标段名称： 深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709
复式样板房精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程

标段编号：2502-440305-04-01-902856005001

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：492.899215万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：朱观文，刘雪莉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，9家投标人的商务标投标文件初审结果均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，9家投标人的商务标投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对9家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标专家推选原则：按照评标程序中合格投标人的投标报价偏离度从小到大进行排序，优先推荐投标报价偏离度较小的合格投标人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标专家推选原则：按照评标程序中合格投标人的投标报价偏离度从小到大进行排序，优先推荐投标报价偏离度较小的合格投标人。）

深圳昊达装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标专家推选原则：按照评标程序中合格投标人的投标报价偏离度从小到大进行排序，优先推荐投标报价偏离度较小的合格投标人。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作

组长签名：

评委签名：

为专家推荐中标候选人。商务标专家推选原则：按照评标程序中合格投标人的投标报价偏离度从小到大进行排序，优先推荐投标报价偏离度较小的合格投标人。）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标专家推选原则：按照评标程序中合格投标人的投标报价偏离度从小到大进行排序，优先推荐投标报价偏离度较小的合格投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709
复式样板房精装修工程

项目编码：2502-440305-04-01-902856005

标段(包)名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程

标段(包)编码：2502-440305-04-01-902856005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	无	无	
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市朋云装饰工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳昊达装饰设计工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
朱观文	无	
王忠峰	无	
刘雪莉	无	