

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月26日 **评标地点：** 深圳交易集团有限公司建
设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

标段编号：2103-440309-04-01-286180002001

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：15994.932649万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：王琼，王玉琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，16家投标单位商务标投标文件初步评审有2家为无效标，这两家单位是中建东方装饰有限公司和中建深圳装饰有限公司，其余14家初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家组复核，初步评审合格的14家投标单位商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，14家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人

组长签名：

评委签名：

后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

北京江河幕墙系统工程有限公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人

组长签名：

评委签名：

后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审组结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程
标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

项目编码：2103-440309-04-01-286180002

标段(包)编码：2103-440309-04-01-286180002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
03	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
04	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	无	无	
05	浙江中南建设集团有限公司	合格	无	无	
06	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	无	无	
07	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
09	深圳市方大建科集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳广田方特科建集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
14	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
王琼	无	
王玉琼	无	
谢燕芳	无	