

# 建设工程评标报告

**标段名称：**华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程  
(设计施工总承包)

**工程类别：**施工

**评标日期：**2026年06月26日

**评标地点：**深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团  
总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：**华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程  
(设计施工总承包)

**标段编号：**2510-440309-04-01-673648002001

**建设单位：**深圳市龙华区民治街道办事处

**招标方式：**公开招标

**招标内容：**详见招标文件。

**最高投标限价：**详见招标文件。

**评标方法：**定性评审法

**资审方式：**资格后审

## 二、评标委员会组成

**组长：**张伟

**成员：**陈鸿，刘龙

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审，所有投标人通过初步评审。

#### 2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，所有投标人通过清标评审。

#### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，所有投标人通过详细评审。

#### 4、评标资料附件：

详见评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无。

#### 6、建议及意见：

无。

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司//中誉设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

中深建业建设集团有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

广东省基础工程集团有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评

组长签名：

评委签名：

标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。

广东省建筑工程机械施工有限公司//中恩工程技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。）

济南城建集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。）

深圳市恒利建筑工程有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。）

深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中推荐投标报价更接近全部报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）

项目编码：2510-440309-04-01-673648002

标段(包)名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）

标段(包)编码：2510-440309-04-01-673648002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
2	中建八局第二建设有限公司//中誉设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
3	中深建业建设集团有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
4	中铁十局集团有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
5	广东省基础工程集团有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
6	广东省建筑工程机械施工有限公司//中恩工程技术有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
7	济南城建集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
8	深圳市建昱建工集团有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
9	深圳市恒利建筑工程有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
10	深圳市新朗建设工程有限公司//中述设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
11	深圳市润源建筑工程有限公司//浙江数智交院科技股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
12	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
13	深圳市精微建设工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市隆金达实业有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张伟	无	
陈鸿	无	
刘龙	无	