

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目
03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目
03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

标段编号： 2603-440310-04-01-298519003001

建设单位： 深圳市田头置业有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 42258.028166万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:谭月霞

成员:唐乐,王前

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经商务标评标专家初步评审,8家投标单位的商务标投标文件初步评审结果均合格。

2、清标情况:

根据电脑自动清标结果,经商务标评标专家复核,8家投标单位的商务标投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况:

经商务标评标专家详细评审,8家投标单位的商务标投标文件详细评审结果均合格。

4、评标资料附件:

详见《商务标评审汇总表》

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁三局集团建筑安装工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价由低往高顺序进行排列，去掉报价高的和报价低的投标人（数量各为总数的10%，采用四舍五入取整），计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%优选投标单位）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价由低往高顺序进行排列，去掉报价高的和报价低的投标人（数量各为总数的10%，采用四舍五入取整），计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%优选投标单位）

中铁六局集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价由低往高顺序进行排列，去掉报价高的和报价低的投标人（数量各为总数的10%，采用四舍五入取整），计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%优选投标单位）

组长签名：

评委签名：

中铁建工集团第二建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价由低往高顺序进行排列，去掉报价高的和报价低的投标人（数量各为总数的10%，采用四舍五入取整），计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%优选投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目
03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

项目编码：2603-440310-04-01-298519003

标段(包)名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹
项目03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

标段(包)编码：2603-440310-04-01-298519003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
2	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
3	中铁一局集团有限公司	合格	无	无	
4	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	合格	无	无	
5	中铁九局集团有限公司// 中铁九局集团(深圳)工程有限公司	合格	无	无	
6	中铁六局集团有限公司	合格	无	无	
7	中铁建工集团第二建设有限公司	合格	无	无	
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题)	专家签名
唐乐	无	
王前	无	
谭月霞	无	