

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼(714评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2406-440300-04-01-330858001001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1967.574104万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：傅菡

成员：黎晓燕，吕庆余

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

18家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华昇建筑设计有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中铁十五局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

中铁十九局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市科工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

中国五冶集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

中国建筑科学研究院有限公司//中国建筑技术集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

广东建艺设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

中冶长天国际工程有限责任公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程
项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2406-440300-04-01-330858001

标段(包)名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升
工程项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2406-440300-04-01-330858001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司	合格	无	无	
02	中冶长天国际工程有限责任公司//中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
03	中国五冶集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑科学研究院有限公司//中国建筑技术集团有限公司	合格	无	无	
05	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
06	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格	无	无	
07	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
08	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
09	中铁十九局集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁十五局集团有限公司	合格	无	无	
11	山东省交通规划设计院集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
12	广东建艺设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
13	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳华昇建筑设计有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳市宝安建筑设计院有限公司//广东顺亿建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳建中路桥工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳建昌工程设计有限公司//中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黎晓燕	无	
傅菡	无	
吕庆余	无	