

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 深湾汇云中心综合维修及标识升级工程  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2026年01月08日  
**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程

标段编号：2510-440305-04-01-167238001001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1132.741716万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：萧亮浩

成员：韦翠苗，吴佳妮

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标单位商务标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家复核，14家投标单位商务标文件清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

14家投标单位商务标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐，按照各投标单位投标总价平均值偏离度最小进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程  
标段(包)名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程

项目编码：2510-440305-04-01-167238001  
标段(包)编码：2510-440305-04-01-167238001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
韦翠苗	无。	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
吴佳妮	无	
萧亮浩	无	