

建设工程评标报告

标段名称： 玛雅城现代园区项目二期工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：玛雅城现代园区项目二期工程

标段编号：2501-440303-04-05-837116003001

建设单位：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：502.261171万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：温小琼

成员：陈永光，殷婷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件及评审要求，评审委员会对12家单位投标文件进行初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

电子计算机清标，评审委员会对12家单位投标文件的清标结果复核均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件及评审要求，评审委员会对12家单位投标文件进行详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市兴嵘建设有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意

组长签名：

评委签名：

见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：玛雅城现代园区项目二期工程
标段(包)名称：玛雅城现代园区项目二期工程

项目编码：2501-440303-04-05-837116003
标段(包)编码：2501-440303-04-05-837116003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市弘业建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳永科建设工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
陈永光		无			
殷婷		无			
温小琼		无			