

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程二标段

标段编号： 2016-440305-70-03-701019038001

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 7858.888274万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:张燕

成员: 赵耿灿, 范庆镇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

20家投标单位的商务标投标文件经计算机自动清标, 并经专家复核清标均合格。

3、详细评审情况:

20家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳长田建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内由低到高进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程二标段
标段(包)名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程二标段

项目编码：2016-440305-70-03-701019038
标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019038001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中建八局第二建设有限公司//深圳中和建设工程有限公司	合格	无	无	
04	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市毅霖建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
18	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
19	深圳长田建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	无	无	
20	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张燕	无	
赵耿灿	无	
范庆镇	无	