

# 建设工程评标报告

标段名称： 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

标段编号：2506-440304-04-01-694773001001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1468.678612万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：秦峰，蒙镇陵

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，10家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，10家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对10家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标推选原则：评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出算术平均值，优选投标报价最接近平均值的投标人为中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标推选原则：评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出算术平均值，优选投标报价最接近平均值的投标人为中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标推选原则：评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出算术平均值，优选投标报价最接近平均值的投标人为中标候选人。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标推选原则：评标专家根据进入

组长签名：

评委签名：

评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出算术平均值，优选投标报价最接近平均值的投标人为中标候选人。）

深圳南海岸生态建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标推选原则；评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出算术平均值，优选投标报价最接近平均值的投标人为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工  
标段(包)名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

项目编码：2506-440304-04-01-694773001  
标段(包)编码：2506-440304-04-01-694773001001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 1  | 深圳创茂建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 2  | 深圳南海岸生态建设集团有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 3  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 4  | 深圳市双润建安工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 5  | 深圳市润源建筑工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 6  | 深圳市深港建筑集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 7  | 深圳市科工建设有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 8  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 9  | 深圳帆盈建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10 | 深圳泰鸿建科集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的) | 专家签名 |
|------|--|------|
| 秦峰   | 无  |      |
| 王忠峰  | 无  |      |
| 蒙镇陵  | 无  |      |