

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
项目营销展示中心提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营销展示中心提升工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679050001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1981.975154万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李恭祥

成员：朱吉华，刘强锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标专家初步评审，15家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机清标并经商务标评标专家复核，15家投标人的投标文件均为合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标专家评审，15家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
项目营销展示中心提升工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679050

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽
中心项目营销展示中心提升工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679050001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国京冶工程技术有限公司	合格	无	无	
02	中建二局安装工程有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
14	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
15	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李恭祥	无	
朱吉华	无	
刘强锋	无	