

建设工程评标报告

标段名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程
工程类别: 施工
评标日期: 2026年01月13日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

标段编号：2020-440305-47-03-013948032001

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：18731.149458万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁少初

成员：王利隽，康玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标文件经评标委员会专家初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

18家投标单位的商务标文件经计算机清标，专家复核，均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标文件经评标委员会专家详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建二局装饰工程有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

北京港源建筑工程有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据项目招标文件商务标评审要素，坚持优质优价原则，按投标总价（报价）从低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程
标段(包)名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

项目编码: 2020-440305-47-03-013948032
标段(包)编码: 2020-440305-47-03-013948032001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
03	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
04	中建东方装饰有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
05	中建二局装饰工程有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
06	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市奥雅装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
08	中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司	合格	无	无	
09	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
10	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
11	北京港源建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	维业建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
王利隽	无	
康玲	无	
袁少初	无	