

# 建设工程评标报告

标段名称：大南山观景点改造工程施工

工程类别：施工

评标日期：2026年01月14日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大南山观景点改造工程施工

标段编号：2505-440305-04-01-872822001003

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1203.392785万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：董艳艳

成员：马莉娜，梁劲松

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

11家投标单位初步评审均合格。

### 2、清标情况：

系统自动清标，专家复核，11家投标单位清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

对经过初步评审及系统自动清标合格的11家投标单位进行了详细的评审，推荐了6家中标候选人。

### 4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：详见商务标评标专家推荐原则）

组长签名：

评委签名：

深圳市万年青园林绿化有限公司（推荐理由：详见商务标评标专家推荐原则）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：详见商务标评标专家推荐原则）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：详见商务标评标专家推荐原则）

中节能铁汉生态环境股份有限公司（推荐理由：详见商务标评标专家推荐原则）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：详见商务标评标专家推荐原则）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：大南山观景点改造工程施工  
标段(包)名称：大南山观景点改造工程施工

项目编码：2505-440305-04-01-872822001  
标段(包)编码：2505-440305-04-01-872822001003

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
02	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合格	无	无	
03	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万年青园林绿化有限公司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝骏建设有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
马莉娜		无			
梁劲松		无			
董艳艳		无			