

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967005001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：11646.147493万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：韦翠苗

成员：陈林，江鹰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

20家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评审专家复核，20家投标单位商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

20家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

沈阳远大铝业工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人

组长签名：

评委签名：

，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

浙江中南建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

深圳中粤建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

深圳市万萌建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
。)

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
。)

深圳市启瑞建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标

组长签名：

评委签名：

人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
。)

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
。)

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
。)

重庆索能建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程  
标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967005

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967005001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 北京江河幕墙系统工程有限公司    | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 02 | 天太建设集团有限公司        | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 03 | 沈阳远大铝业工程有限公司      | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 04 | 浙江中南建设集团有限公司      | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 05 | 深圳三图建设集团有限公司      | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 06 | 深圳中壹建设（集团）有限公司    | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 07 | 深圳中粤建科集团有限公司      | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 08 | 深圳市万萌建科集团有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 09 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 10 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 11 | 深圳市博大建设集团有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 12 | 深圳市启瑞建设工程有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 13 | 深圳市德勤建工集团有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 14 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 15 | 深圳市望华建设集团有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 16 | 深圳市远筑建设工程有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |
| 17 | 深圳市顺洲建设集团有限公司     | 合格   | 无。   | 无。 |       |

| 序号       | 投标人名称          | 评审等级                                     | 风险警示 | 问题   | 不合格原因 |
|----------|----------------|--|------|------|-------|
| 18       | 深圳鸿致建设集团有限公司   | 合格                                       | 无。   | 无。   |       |
| 19       | 深圳鹏源建工（集团）有限公司 | 合格                                       | 无。   | 无。   |       |
| 20       | 重庆索能建设有限公司     | 合格                                       | 无。   | 无。   |       |
| 评标委员会签名： |                |  |      |      |       |
| 评标专家保留意见 |                |  |      |      |       |
| 专家姓名     |                | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题) |      | 专家签名 |       |
| 陈林       |                | 无  |      |      |       |
| 韦翠苗      |                | 无。                                       |      |      |       |
| 江鹰       |                | 无  |      |      |       |