

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2026年01月14日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967005001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：11646.147493万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：韦翠苗

成员：陈林，江鹰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

20家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评审专家复核，20家投标单位商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

20家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

沈阳远大铝业工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人

组长签名：

评委签名：

，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

浙江中南建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

深圳中粤建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

深圳市万萌建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。  
)

深圳市启瑞建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人

组长签名：

评委签名：

人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

重庆索能建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，商务推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967005

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	无。	无。	
02	天太建设集团有限公司	合格	无。	无。	
03	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	无。	无。	
04	浙江中南建设集团有限公司	合格	无。	无。	
05	深圳三图建设集团有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳中粤建科集团有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市启瑞建设工程有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳市方大建科集团有限公司	合格	无。	无。	
15	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无。	无。	
16	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无。	无。	
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无。	无。	
19	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	无。	无。	
20	重庆索能建设有限公司	合格	无。	无。	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)			专家签名
陈林		无			
韦翠苗		无。			
江鹰		无			