

# 建设工程评标报告

标段名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工  
工程类别：施工  
评标日期：2026年01月16日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

标段编号：2505-440305-04-01-187262001001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：489.088905万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：于洁

成员：谢伟沂，李锐铭

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经专家评审，16家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经专家复核，16家投标单位的商务标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家评审，16家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市明通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标评审汇总表

项目名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工  
标段(包)名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

项目编码：2505-440305-04-01-187262001  
标段(包)编码：2505-440305-04-01-187262001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳中茂工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中城市政工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
07	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市明通建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
谢伟沂	无	
于洁	无	
李锐铭	无	