

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-01地块信号覆盖系统施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块信号覆盖系统施工

标段编号：2018-440303-70-03-718425030001

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：587万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：伍蓉蓉

成员：陈少坚，温小琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件及评审要求，经专家评审，12家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件及评审要求，经专家评审，12家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件及评审要求，经专家评审，12家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中时讯通信建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中，商务标评标原则，商务标推荐前50%投标人原则：优先推荐投标总价较

组长签名：

评委签名：

低且投标报价合理的投标人。该投标单位符合该原则，故推荐。
)

湖北泰龙互联通信股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中，商务标评标原则，商务标推荐前50%投标人原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理的投标人。该投标单位符合该原则，故推荐。）

中移建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中，商务标评标原则，商务标推荐前50%投标人原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理的投标人。该投标单位符合该原则，故推荐。）

中通服建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中，商务标评标原则，商务标推荐前50%投标人原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理的投标人。该投标单位符合该原则，故推荐。）

日海通信服务有限公司（推荐理由：根据招标文件中，商务标评标原则，商务标推荐前50%投标人原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理的投标人。该投标单位符合该原则，故推荐。）

深圳市世纪飞扬投资有限公司（推荐理由：根据招标文件中，商务标评标原则，商务标推荐前50%投标人原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理的投标人。该投标单位符合该原则，故推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-01地块信号覆盖系统施工

项目编码：2018-440303-70-03-718425030

标段(包)名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-01地块信号覆盖系统施工

标段(包)编码：2018-440303-70-03-718425030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
2	中时讯通信建设有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
3	中电科普天科技股份有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
4	中移建设有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
5	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
6	中通服建设有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
7	南京东大智能化系统有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
8	南京华苏科技有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
9	日海通信服务有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市世纪飞扬投资有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市电信工程有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
12	湖北泰龙互联通信股份有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈少坚	无	
伍蓉蓉	无	
温小琼	无	