

# 建设工程评标报告

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2026年01月19日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包  
标段编号：44030520230042004001  
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：26148.510380万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈国炽

组长签名：

评委签名：

成员：黎新英，黄基辉

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标单位的商务标投标文件进行初步评审，19家投标单位合格，1家投标单位不合格，不合格单位为：深圳市西部城建工程有限公司，不合格原因：该投标单位开标后投标人书面确认弃标。

#### 2、清标情况：

计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，经评标委员会复核，19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广西建工第一建筑工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包  
标段(包)名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

项目编码：44030520230042004  
标段(包)编码：44030520230042004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第三公路工程局有限公司	合格	无	无	
02	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
05	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
06	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
07	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
08	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黎新英	无	
黄基辉	无	
陈国炽	无	