

建设工程评标报告

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

标段编号：2309-440311-04-01-711829003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：杜庆敏，佘宏梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

4家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

4家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司//华润文

组长签名：

评委签名：

化体育发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东新睿文化体育产业有限公司//广东电白二建集团有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州聚势永康商业运营管理有限公司//广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市瞭望实业有限公司//湖南省一建园林建设有限公司//建同设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

项目编码：2309-440311-04-01-711829003

标段(包)名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

标段(包)编码：2309-440311-04-01-711829003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司//华润文化体育发展有限公司	合格	1. 【投标报价总价】：符合要求 2. 【政府每年支持资金】：符合要求	无
2	广东新睿文化体育产业有限公司//广东电白二建集团有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	1. 【投标报价总价】：符合要求 2. 【政府每年支持资金】：符合要求	无
3	广州聚势永康商业运营管理有限公司//广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1. 【投标报价总价】：符合要求 2. 【政府每年支持资金】：符合要求	无
4	深圳市瞭望实业有限公司//湖南省一建园林建设有限公司//建同设计有限公司	合格	1. 【投标报价总价】：符合要求 2. 【政府每年支持资金】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赵德辉	无	
杜庆敏	无	
余宏梅	无	