

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年01月20日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004030001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14407.187091万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨玉平

成员：孙桂华，李玮壕

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标人的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标人的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

15家投标人的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

详见商务标评审汇总表

### 6、建议及意见：

详见商务标评审汇总表

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方

组长签名：

评委签名：

法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关（商务标评审推荐原则）要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方

组长签名：

评委签名：

法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004030

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004030001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建东方装饰有限公司	合格	无	无	
03	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
04	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
05	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
06	北京承达创建装饰工程有限公司	合格	如施工过程中报价过高清单项变更增加，对招标人投资控制存在一定的风险	部分报价存在过高情况	
07	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	如施工过程中报价过高清单项变更增加，对招标人投资控制存在一定的风险	部分报价存在过高情况	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
孙桂华	无	
杨玉平	无	
李玮壕	无	