

建设工程评标报告

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

标段编号： 2412-440305-04-01-728939002001

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 43971.052421万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:向娟

成员:许波,田丽芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经商务组评审专家初步评审,12家投标人投标文件均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标,商务组评审专家复核,12家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经商务组评审专家详细评审,12家投标人的投标文件均合格。
。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁四局集团有限公司//上海建工一建集团有限公司（推荐理由：根据报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁十二局集团有限公司//中铁十二局集团电气化工程有限公司（推荐理由：根据报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

江苏省华建建设股份有限公司//广东伟群建筑工程有限公司（推荐理由：根据报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁二局集团有限公司//深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司（推荐理由：根据报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建一局集团建设发展有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

项目编码：2412-440305-04-01-728939002

标段(包)名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

标段(包)编码：2412-440305-04-01-728939002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司// 中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
02	中建一局集团建设发展有 限公司//深圳市建安（集 团）股份有限公司	合格	无	无	
03	中建三局集团有限公司// 铁汉生态建设有限公司	合格	无	无	
04	中建二局第二建筑工程有 限公司	合格	无	无	
05	中建八局第二建设有限公 司//中建南方投资有限公 司	合格	无	无	
06	中建四局土木工程有限公 司//中建四局第六建设有 限公司	合格	无	无	
07	中建科工集团有限公司// 中建科工发展有限公司	合格	无	无	
08	中铁二局集团有限公司// 深圳中铁二局工程有限公 司	合格	无	无	
09	中铁十二局集团有限公 司//中铁十二局集团电气 化工程有限公司	合格	无	无	
10	中铁四局集团有限公司// 上海建工一建集团有限公 司	合格	无	无	
11	北京城建集团有限责任公 司//首融（深圳）城建建 设有限公司	合格	无	无	
12	江苏省华建建设股份有限 公司//广东伟群建筑工程 有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
向娟	无	
许波	无	
田丽芳	无	