

建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块
项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月21日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块项目施工总承包工程

标段编号：2403-440307-04-01-508630010001

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：116490.061624万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余德贞

成员：贺红，李辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁二局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

组长签名：

评委签名：

泛华建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

中建三局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

中天建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

浙江中富建筑集团股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

中建科工集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中按投标报价由低到高的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块
项目施工总承包工程

项目编码：2403-440307-04-01-508630010

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01
地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630010001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
03	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
05	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
06	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
08	北京城建集团有限责任公司	合格	无	无	
09	广东电白二建集团有限公司	合格	无	无	
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
11	河北建工集团有限责任公司	合格	无	无	
12	泛华建设集团有限公司	合格	无	无	
13	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
15	通州建总集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
贺红	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
余德贞	无	
李辉	无	