

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

标段编号：44030520200015018001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：12642.32万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：文武员

成员：王鹏飞，温小伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标单位商务标均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统清标，评标委员会复审，7家投标单位商务标均符合要求。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，7家投标单位商务标均符合要求。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则确定）

组长签名：

评委签名：

深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳恒安消防工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则确定）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则确定）

深圳市德勤建工集团有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则确定）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

项目编码：44030520200015018

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

标段(包)编码：44030520200015018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	合格	符合要求	无
2	上海建工四建集团有限公司//深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	符合要求	无
3	中众建设（深圳）集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳安星建设集团有限公司//深圳市天华建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳恒安消防工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市德勤建工集团有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王鹏飞	无	
温小伟	无	
文武员	无	