

建设工程评标报告

标段名称： 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程

标段编号：2312-440308-04-01-274177006001

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：918.128445万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈新

成员：谭莉，李卿

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，10家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经专家复核，10家投标单位商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审，10家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则：推荐投标报价最接近有效投标报价平均值的投标单位为中标候选人。）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则：推荐投标报价最接近有效投标报价平均值的投标单位为中标候选人。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则：推荐投标报价最接近有效投标报价平均值的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则：推荐投标报价最接近有效投标报价平均值的投标单位为中标候选人。）

深圳市绿世纪环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则：推荐投标报价最接近有效投标报价平均值的投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦
璟云轩项目】园林景观工程

项目编码：2312-440308-04-01-274177006

标段(包)名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：
港悦璟云轩项目】园林景观工程

标段(包)编码：2312-440308-04-01-274177006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海园林（集团）有限公司	合格	无	无	
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
3	广东如春生态集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
8	深圳市新绿园林工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市绿世纪环境建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
谭莉	无	
陈新	无	
李卿	无	