

建设工程评标报告

标段名称: 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

工程类别: 施工

评标日期: 2026年01月26日

评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

标段编号：2512-440306-04-05-708450001001

建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：37492.620000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈崇道

成员：秦夏日，易游

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，13家投标单位的商务标文件初步评审结果均合格

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经电脑清标，评标专家复核，13家投标单位的商务标文件自动清标结果均合格

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，13家投标单位的商务标文件详细评审结果均合格

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳建投置业集团有限公司//深圳市高盛建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

深圳市新朗建设工程有限公司//中赣工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//上海建工集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区
新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包
(EPC) 批量招标

标段(包)名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝
安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承
包 (EPC) 批量招标

项目编码：2512-440306-04-05-708450001

标段(包)编码：2512-440306-04-05-708450001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求 9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	无
2	中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求 9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 13.【1.2工程保险费报价】：符合要求 14.【1.3暂列金额报价】：符合要求 15.【2勘察费报价】：符合要求 16.【3设计费报价】：符合要求 17.【三投标总价】：符合要求 18.【四投标承诺函】：符合要求 19.【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	
3	中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司	合格	1.【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2.【1施工费报价】：符合要求 3.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4.【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5.【1.3工程保险费报价】：符合要求 6.【1.4暂列金额报价】：符合要求 7.【2勘察费报价】：符合要求 8.【3设计费报价】：符合要求 9.【4检验监测费报价】：符合要求 10.【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11.【1施工费报价】：符合要求 12.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13.【1.2工程保险费报价】：符合要求 14.【1.3暂列金额报价】：符合要求 15.【2勘察费报价】：符合要求 16.【3设计费报价】：符合要求 17.【三投标总价】：符合要求 18.【四投标承诺函】：符合要求 19.【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	无
4	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	合格	1.【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2.【1施工费报价】：符合要求 3.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4.【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5.【1.3工程保险费报价】：符合要求 6.【1.4暂列金额报价】：符合要求 7.【2勘察费报价】：符合要求 8.【3设计费报价】：符合要求 9.【4检验监测费报价】：符合要求 10.【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11.【1施工费报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13.【1.2工程保险费报价】：符合要求 14.【1.3暂列金额报价】：符合要求 15.【2勘察费报价】：符合要求 16.【3设计费报价】：符合要求 17.【三投标总报价】：符合要求 18.【四投标承诺函】：符合要求 19.【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2.【1施工费报价】：符合要求 3.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4.【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5.【1.3工程保险费报价】：符合要求 6.【1.4暂列金额报价】：符合要求 7.【2勘察费报价】：符合要求 8.【3设计费报价】：符合要求 9.【4检验监测费报价】：符合要求 10.【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11.【1施工费报价】：符合要求 12.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13.【1.2工程保险费报价】：符合要求 14.【1.3暂列金额报价】：符合要求 15.【2勘察费报价】：符合要求 16.【3设计费报价】：符合要求 17.【三投标总报价】：符合要求 18.【四投标承诺函】：符合要求 19.【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	无
6	中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司//上海建工集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2.【1施工费报价】：符合要求 3.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4.【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5.【1.3工程保险费报价】：符合要求 6.【1.4暂列金额报价】：符合要求 7.【2勘察费报价】：符合要求 8.【3设计费报价】：符合要求 9.【4检验监测费报价】：符合要求 10.【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总报价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	
7	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求 9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总报价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	无
8	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求 9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>(二期)整治提升工程】：符合要求 11.【1施工费报价】：符合要求 12.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13.【1.2工程保险费报价】：符合要求 14.【1.3暂列金额报价】：符合要求 15.【2勘察费报价】：符合要求 16.【3设计费报价】：符合要求 17.【三投标总报价】：符合要求 18.【四投标承诺函】：符合要求 19.【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无 </p>	
9	中建深圳装饰有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	<p>1.【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2.【1施工费报价】：符合要求 3.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4.【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5.【1.3工程保险费报价】：符合要求 6.【1.4暂列金额报价】：符合要求 7.【2勘察费报价】：符合要求 8.【3设计费报价】：符合要求 9.【4检验监测费报价】：符合要求 10.【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11.【1施工费报价】：符合要求 12.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13.【1.2工程保险费报价】：符合要求 14.【1.3暂列金额报价】：符合要求 15.【2勘察费报价】：符合要求 16.【3设计费报价】：符合要求 17.【三投标总报价】：符合要求 18.【四投标承诺函】：符合要求 19.【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无 </p>	无
10	深圳市政集团有限公司//北京城建集团有限责任公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	<p>1.【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2.【1施工费报价】：符合要求 3.【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4.【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5.【1.3工程保险费报价】：符合要求 6.【1.4暂列金额报价】：符合要求 7.【2勘察费报价】：符合要求 8.【3设计费报价】：符合要求 9.【4检验监测费报价】：符合要求 </p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总报价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	
11	深圳市新朗建设工程有限公司//中赣工程设计有限公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求 9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总报价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	无
12	深圳市森蓝建设集团有限公司//中联合创设计有限公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总报价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	
13	深圳建投置业集团有限公司//深圳市高盛建筑设计有限公司	合格	1. 【一、新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目报价】：符合要求 2. 【1施工费报价】：符合要求 3. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 4. 【1.2弃土场受纳处置费报价】：符合要求 5. 【1.3工程保险费报价】：符合要求 6. 【1.4暂列金额报价】：符合要求 7. 【2勘察费报价】：符合要求 8. 【3设计费报价】：符合要求 9. 【4检验监测费报价】：符合要求 10. 【二、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程】：符合要求 11. 【1施工费报价】：符合要求 12. 【1.1建筑工程费报价】：符合要求 13. 【1.2工程保险费报价】：符合要求 14. 【1.3暂列金额报价】：符合要求 15. 【2勘察费报价】：符合要求 16. 【3设计费报价】：符合要求 17. 【三投标总报价】：符合要求 18. 【四投标承诺函】：符合要求 19. 【五其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈崇道	无	
秦夏日	无。	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
易游	无	