

建设工程评标报告

标段名称： 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程类别： 施工类

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称： 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）

标段编号： 2511-440311-04-01-884546001001

建设单位： 深圳市桂华物业管理有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 12595.665810万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:骆传伏

成员: 徐思培, 李平奎

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经商务组专家对12家投标单位的投标文件进行初步评审, 12家投标单位的商务标全部合格。

2、清标情况:

经系统自动清标, 商务组专家复核, 12家投标单位的商务标全部合格。

3、详细评审情况:

经商务组专家对12家投标单位的投标文件进行详细评审, 12家投标单位的商务标全部合格。

4、评标资料附件:

见评标报告附件。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳大运建工有限公司//重庆蜀通岩土工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华盛辉建筑集团有限公司//江西省勘察设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森蓝建设集团有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市禾图建设有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司//湖南省勘测设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地
 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
 标段(包)名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地
 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

项目编码：2511-440311-04-01-884546001

标段(包)编码：2511-440311-04-01-884546001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司//深圳市现代城市建筑设计有限公司//广东省岩土工程勘察院有限公司	合格	无	无	
02	深圳大运建工有限公司//重庆蜀通岩土工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	无	无	
03	深圳市凯嘉建筑有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司//宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华宇泰工程有限公司//司晨设计集团有限公司//山东岩土勘测设计研究院有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华盛辉建筑集团有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司	合格	无	无	
06	深圳市双润建安工程有限公司//缔博国际设计有限公司//深圳地质建设工程公司	合格	无	无	
07	深圳市景鹏建设工程有限公司//中佰工程设计集团有限公司//宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市森蓝建设集团有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	无	无	
09	深圳市润源建筑工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市禾图建设有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司//湖南省勘测设计院有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
11	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
徐思培	无	
骆传伏	无	
李平奎	无	