

建设工程评标报告

标段名称： 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6097.763699万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄诗锋

成员：王政宇，黄广敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，17家投标单位的商务标文件初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经评审专家复核，17家投标单位商务标清标情况均合格

3、详细评审情况：

经评审专家详细评审，17家投标单位的商务标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：推荐投标报价最接近有效投标报价的平均值的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦
璟云轩项目】精装修工程

项目编码：2312-440308-04-01-274177004

标段(包)名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：
港悦璟云轩项目】精装修工程

标段(包)编码：2312-440308-04-01-274177004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
03	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
	专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
	王政宇	无			
	黄广敏	无			
	庄诗锋	无			