

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T1栋施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施工总承包工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679049001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：42572.834258万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢驰

成员：韦翠苗，李静

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，15家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过计算机自动清标，评标委员会复核。15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经过评标委员会详细评审，15家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建筑有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以投标报价接近平均值原则进行推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施工总承包工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679049

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679049001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|------------------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中国华西企业有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建筑有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 中建五局华南建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 中建八局华南建设有限公司//中建八局(深圳)建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 中建科工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 中铁二局集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 中铁北京工程局集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 中铁建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|-------------------------------------------|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
| 韦翠苗 | 无 | |
| 谢驰 | 无 | |
| 李静 | 无 | |