

# 建设工程评标报告

标段名称：悦水大厦32、35、36层装修项目  
工程类别：施工  
评标日期：2026年01月28日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：悦水大厦32、35、36层装修项目  
标段编号：2601-440303-04-01-664889001001  
建设单位：广东粤海水务股份有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：560.519404万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李银华

组长签名：

评委签名：

成员：梁杰彬，范庆镇

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

7家投标单位的商务投标文件，经专家组评审，初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

电脑清标，经专家组复核，7家投标单位的商务投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况：

经专家组详细评审，7家投标单位的商务投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求：优先推荐投标报价最接近平均报价 TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出 50%的优选投标人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求：优先推荐投标报价最接近平均报价 TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出 50%的优选投标人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求：优先推荐投标报价最接近平均报价 TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出 50%的优选投标人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求：优先推荐投标报价最接近平均报价 TP且综合单价较合理的投标人。进行筛减，直至推举出 50%的优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：悦水大厦32、35、36层装修项目  
标段(包)名称：悦水大厦32、35、36层装修项目

项目编码：2601-440303-04-01-664889001  
标段(包)编码：2601-440303-04-01-664889001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
2	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
梁杰彬	无	
李银华	无	
范庆镇	无	