

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊办公楼精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月30日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊办公楼精装修工程

标段编号：2112-440306-04-01-938776025001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2635.336826万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李世淇

成员：谢耀泉，章向强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，15家投标人的投标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标以及专家复核，15家投标人的投标文件均符合要求。

3、详细评审情况：

经专家评审，15家投标人的投标文件均通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入

组长签名：

评委签名：

围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入

组长签名：

评委签名：

围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以入围的15家投标人的投标总价平均值为基准价，对投标总价与基准价偏差额绝对值最小的前50%投标人进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊办公楼精装修工程

项目编码：2112-440306-04-01-938776025

标段(包)名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊办公楼精装修工程

标段(包)编码：2112-440306-04-01-938776025001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	无。	无。	
02	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无。	无。	
03	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无。	无。	
04	深圳安星建设集团有限公司	合格	无。	无。	
05	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无。	无。	
14	深圳通和工程发展有限公司	合格	无。	无。	
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
谢耀泉	无	
李世淇	无。	
章向强	无	