

建设工程评标报告

标段名称： 蛟湖产业园项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

标段编号：44038120230015007001

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：7036.108875万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢伟沂

成员：姜奇，梁劲松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经专家评审16家投标人的初步评审均通过。

2、清标情况：经电脑清标、专家复核16家投标人均通过。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经专家评审16家投标人均通过，详见商务评审汇总表。

4、评标资料附件：无。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

组长签名：

评委签名：

中建不二幕墙装饰有限公司//深圳市金鹏建设有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

中晨建工（深圳）有限公司//深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

深圳中埔信科技集团有限公司//深圳市一品建建设工程有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司//中建四局建设发展有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

组长签名：

评委签名：

深圳海外装饰工程有限公司//深圳市芳德建筑科技有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

深圳铭泰达建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：根据《招标文件》投标须知前附表第27“根据各合格投标人投标报价合理性进行推优”、“在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人”。推优原则：根据各合格投标人报价的平均值，计算偏离度（正偏离 $\times 2$ ，负偏离 $\times 1$ ）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：蛟湖产业园项目精装修工程
标段(包)名称：蛟湖产业园项目精装修工程

项目编码：44038120230015007
标段(包)编码：44038120230015007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
02	中建不二幕墙装饰有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	无	无	
03	中晨建工(深圳)有限公司//深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	无	无	
04	广东华茂水电生态集团有限公司//中建深圳装饰工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳三图建设集团有限公司//深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳中埔信科技集团有限公司//深圳市一品建建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳兴泉建设有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市烨佳装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司//中建四局建设发展有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晟瑞兴建设工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科建建设集团有限公司//广东建雅建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳广田集团股份有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳海外装饰工程有限公司//深圳市芳德建筑科技有限公司	合格	无	无	
16	深圳铭泰达建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
姜奇	无	
谢伟沂	无	
梁劲松	无	